



SUBDIRECCIÓN DE PAVIMENTACIÓN Y OBRAS VIALES
SECCIÓN CONTROL DE GESTIÓN

Nº INT.: 582

OFPA.: 548

REF.: ACEPTA OFERTA Y CONTRATA LAS OBRAS DE
"AMPLIACIÓN AVDA. CONSISTORIAL", COMUNA DE
PEÑALOLÉN.

CTTA.: CONSTRUCTORA FAPISA S.A.

HOY SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA Nº _____/

SANTIAGO,

005592 15.11.2016

VISTOS:

- a) La Licitación Pública Nº 16-30427674-0-02, "Ampliación Avda. Consistorial", Comuna de Peñalolén, ID Mercado Público Nº 48-131-LR16;
- b) La Resolución Nº 283, de fecha 17/07/2009, que aprueba el formato de Bases Administrativas Especiales Tipo para licitación de contratos de ejecución de obras de Construcción y Conservación de Pavimentos; Soluciones de Aguas Lluvias; Construcción de Edificios destinados a Equipamiento; Obras de Espacios Públicos, Áreas Verdes y Vivienda, y sus modificaciones aprobadas por Resolución Nº 172, de fecha 12/04/2010, Resolución Nº 345, de fecha 09/12/2011 y Resolución Nº 84, de fecha 04/04/2012;
- c) La Resolución Nº 1600 de 30/10/2008, de la Contraloría General de la República, que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón;
- d) El Decreto TRA Nº 272/4/2015 de (V. y U.) de fecha 03 de Febrero de 2015, que me nombra Director del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano, y las facultades que en tal carácter me competen en conformidad al D.S. Nº 355 de (V. y U.) del año 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU;

CONSIDERANDO:

- a) La Resolución Exenta Nº 4298, de fecha 30/08/2016, que aprueba el Anexo Complementario de Bases Administrativas Especiales y de Bases Técnicas Tipo, para la presente Licitación;
- b) El Acta de Apertura de Propuesta Pública de fecha 30/09/2016, donde consta que se presentaron 4 Oferentes al Acto de Apertura del Certamen;
- c) El Oficio Ord. Nº 86, de fecha 03/10/2016, del Departamento de Programación Física y Control, en que se informa el resultado del concurso y de cuyo Cuadro Comparativo se desprende que la oferta más económica y que cumplió con lo solicitado por Bases fue la presentada por **CONSTRUCTORA FAPISA S.A.**;
- d) La Orden de Servicio Nº 571, de fecha 12/06/2014, dictada por la Dirección del Servicio, que designa a funcionarios como miembros permanentes de la Comisión Técnica de Revisión de Ofertas de las Licitaciones Públicas que se realicen en la Sección Propuestas, y la Orden de Servicio Nº 1107, de fecha 16/09/2016, dictada por la Subdirección de Pavimentación y Obras Viales, que designa a los funcionarios que tendrán la misión de conformar la Comisión Evaluadora de las Ofertas de la presente Licitación. El Anexo Nº 1, Acta de Comisión Técnica de Revisión de Ofertas, de fecha 30/09/2016, emitido por los integrantes de las Comisiones antes señaladas, indicando en cuadro de "Revisión Antecedentes" que la oferta económica más conveniente y que cumplió con los antecedentes solicitados en las Bases, corresponde a la presentada por **CONSTRUCTORA FAPISA S.A.**;
- e) La oferta del Contratista antes indicado;
- f) El Convenio Mandato suscrito entre la Subsecretaría de Transportes y el Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano, referidos a "Ampliación Avenida Consistorial Comuna de Peñalolén", que a continuación se indica, aprobado por las resoluciones que en cada caso se señalan:

ITEM	RESOLUCION EXENTA MTT	RESOLUCION EXENTA SERVIU
CONVENIO MANDATO de 15-04-2016	Nº 454 de 23-05-2016	Nº 2070 de 27-04-2016

- g) El Oficio Ord. N° 12730, de fecha 26/10/2016, de la Subdirección de Pavimentación y Obras Viales, informando al Director de Transporte Público Metropolitano, el resultado de la licitación y su adjudicación a la Empresa **CONSTRUCTORA FAPISA S.A.**;

Dicto la siguiente:

R E S O L U C I Ó N :

- 1.- **ACÉPTASE** la oferta y **CONTRÁTESE** con **CONSTRUCTORA FAPISA S.A.**, la ejecución de las obras de **"Ampliación Avenida Consistorial", Comuna de Peñalolén**, en la Suma Alzada de **\$288.156.665.-**
- 2.- ESTABLÉCESE que el presente Contrato se regirá por las Bases Generales Reglamentarias, D.S. N° 236/2002 (V. y U.) y sus modificaciones, en adelante Reglamento; por las Normas Chilenas Oficiales Obligatorias del Instituto Nacional de Normalización; por las Bases Tipo aprobadas por Resolución N° 283/2009 y sus modificaciones; por los anexos complementarios de la licitación en materia aprobados por Resolución Exenta N° 4298 de 30/08/2016; por el D.S. N° 127/77 (V. y U.) y sus modificaciones; por el D.F.L. N° 458/75 (V. y U.), Ley General de Urbanismo y Construcciones y sus modificaciones; por el D.S. N° 47/92 (V. y U.), Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y sus modificaciones; por el D.S. N° 411/48, (MOP.) y sus modificaciones; por la Ley N° 8.946/49 Pavimentación Comunal y sus modificaciones; por la Ley N° 18.290/84 Ley de Tránsito; por el Manual de Normas Técnicas para Señalización, Control y Regulación de Tránsito en vías donde se realicen trabajos, Res. N° E-1826/83 del (MOP); por el Manual de Señalización del Tránsito D.S. N° 78/2012, que aprueba nuevo texto y Anexos del capítulo quinto del Manual de Señalización de Tránsito del (M. TT. y TT.); por el Manual de Vialidad Urbana, D.S. Exento N° 827 (V. y U.) de 05/12/2008, publicado en el Diario Oficial de 02/01/2009; por el Código de Normas y Especificaciones Técnicas de Pavimentación Publicación N° 332/2008 del Minvu; por el D.S. N° 85/2007 (V. y U.), Manual de Inspección Técnica de obras; por la Ley N° 19.300 sobre Bases Generales del Medio Ambiente; por los Manuales y otros que indica el Art. 144 del Reglamento; por la Legislación Laboral vigente, incluyendo la Ley N° 20.123, publicada en el Diario Oficial el 16/10/2006, que regula el trabajo en régimen de Subcontratación, el funcionamiento de las Empresas de Servicios Transitorios y el Contrato de Trabajo de Servicios Transitorios; por la Ley N° 16.744, que establece normas sobre accidentes del Trabajo y Enfermedades Profesionales y sus Modificaciones, por la Ley N° 19.525 de 1997, que Regula los Sistemas de Evacuación y Drenaje de Aguas Lluvias y sus modificaciones y por las Especificaciones Técnicas Generales Alumbrado Público y Electricidad de la Licitación 16-30427674-0-02 (Pág. 1 a 18), Término de Referencia del Proyecto (Pág. 1 a 3), Memorias Explicativas y de Cálculo (Pág. 1 a 8), Adición N° 1 de 02/09/2016, Adición N° 2 de 28/09/2016 , Aclaración N° 1 de 21/09/2016, Planos (10 láminas) y Presupuesto Compensado, todos los cuales se aprueban por esta Resolución.-
- 3.- Déjense establecidas, entre otras, las siguientes Condiciones Especiales que regirán este contrato:
 - a) Profesionales en Obra:
 - **Profesional Residente (Encargado de la Obra):** 1 Constructor Civil **con 3 años de experiencia** (desde fecha de titulación) en Obras de Pavimentación, en jornada completa.
 - **Profesional Control de Calidad (Auto Control):** 1 Constructor Civil **con 1 año de experiencia** (desde fecha de titulación) en Control de Calidad en obras de Pavimentación, en jornada completa.
 - b) Multas y Sanciones:

Por cada día de atraso en la entrega de las Obras, se aplicará una multa diaria equivalente al 1 o/oo (uno por mil) del monto primitivo del Contrato y sus ampliaciones.

Se aplicará una multa de 5 U.F. diarias en caso de incumplimiento de órdenes de la I.T.O. registradas en el Libro de Obras y de 2 U.F. diarias por incumplimiento en la presentación del Organigrama Estructural o Estructura Organizacional y negarse a proporcionar datos que se soliciten, según lo indicado en los Arts. 59, 77 y 94 del Reglamento y de 2 U.F. por cada ausencia no justificada de algún profesional; Además, se aplicará una multa de 2 U.F. diarias si el avance de las obras se encuentra más de un 10% bajo los porcentajes acumulados en cada período de 28 días. El cómputo del plazo para el cálculo de la multa estará vigente mientras el contratista no compruebe que conforme al programa ha recuperado el atraso. Sin perjuicio de las multas antes señaladas, se aplicarán al contratista las sanciones establecidas en otros puntos del Reglamento y en las Especificaciones Técnicas.

- c) Pagos: Se formularán Estados de Pagos cada 28 días, con la posibilidad de presentar los pagos de las obras ordinarias cada 14 días, los que se pagarán de acuerdo con el desarrollo de las obras, en el porcentaje que los trabajos ejecutados representen el valor total del contrato.

Los Estados de Pago para las diferentes modalidades se sujetarán de acuerdo a lo dispuesto en el Título VI del Reglamento. No se consideran reajustes.

- d) Programación Financiera: Para estas obras se establece la siguiente inversión acumulada:

PERIODO	PERIODO (Días)	% PARCIAL	% ACUMULADO	MONTO ACUMULADO \$
1	28	8,48	8,48	24.435.685
2	56	2,69	11,17	32.187.099
3	84	7,25	18,42	53.078.458
4	112	17,68	36,10	104.024.556
5	140	18,44	54,54	157.160.645
6	168	16,37	70,91	204.331.891
7	196	15,28	86,19	248.362.230
8	210	13,81	100,00	288.156.665

- e) Garantías: El Adjudicatario entregará previo a la firma del Contrato, una Boleta de Garantía bancaria a nombre del **SERVIU METROPOLITANO** ascendente a **549,41 U.F.** (equivalente al 5% del monto del Contrato), la cual se tomará por un plazo que exceda a lo menos en 30 días el plazo de término de las obras y deberá mantener vigencia hasta que sea canjeada por la boleta equivalente al 3% del valor total del Contrato a que se refiere el Art. 126 del Reglamento. El plazo de garantía de las obras será de 2 años, contados desde la fecha de término de las obras.

Para responder por eventuales daños que puedan causarse a terceros con ocasión de los trabajos, el Adjudicatario deberá constituir antes de suscribir el Contrato una Póliza de Seguros por un monto de **329,64 U.F.** (equivalente al 3% del monto total del contrato), la que deberá permanecer vigente hasta la suscripción del Acta de Recepción de las Obras.

La póliza de responsabilidad civil deberá contener en forma explícita una cláusula de rehabilitación y renovación automática hasta la recepción definitiva de las obras. Ella no debe estar condicionada unilateralmente por el asegurador.

- f) Plazo de ejecución: Será de **210 días corridos**, a contar de la fecha del Acta de Entrega del Terreno.

- g) Anticipos: En el contrato de obras **se contempla** el otorgamiento de anticipos por materiales hasta por un monto máximo de un **30%**, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 122 del D.S. N° 236/2002 (V. y U.).

- h) Previo a la suscripción del Contrato el adjudicatario deberá acreditar mediante certificado emitido por una Empresa especializada que no registra documentos protestados ni deudas en mora.

- i) El Adjudicatario deberá protocolizar la presente Resolución en un plazo de 5 días hábiles a contar del día de ingreso en la Oficina de Partes de ésta debidamente tramitada, y la Entrega de Terreno se efectuará en un plazo de 5 días hábiles contados desde la fecha de dicha protocolización.

REF.: ACEPTA OFERTA Y CONTRATA LAS OBRAS DE
"AMPLIACIÓN AVDA. CONSISTORIAL", COMUNA DE
PEÑALOLÉN.

CTTA.: **CONSTRUCTORA FAPISA S.A.**

TRANSCRIBIR A:

- DIRECCIÓN SERVIU METROPOLITANO
- SUBDIRECCIÓN JURÍDICA
- SUBDIRECCIÓN PAVIMENTACIÓN Y OBRAS VIALES
- SUBDIRECCIÓN ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
- SECCIÓN SECRETARÍA GENERAL
- DEPTO. PROGRAMACIÓN FÍSICA Y CONTROL
- SECCIÓN PROPUESTAS
- OFICINA DE CHILECOMPRAS SERVIU RM.
- DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD
- SUBDEPTO. PRESUPUESTO
- DEPARTAMENTO OBRAS DE PAVIMENTACIÓN (Susy Pascua A.)
- SECCIÓN CONTROL DE GESTIÓN (Yohana Rojas C.)
- CONTRALORÍA INTERNA REGIONAL SERVIU RM
- SECCIÓN PARTES Y ARCHIVO
- SUBSECRETARÍA DE TRANSPORTES
Amunátegui N° 139, Piso 3, Santiago
- **CONSTRUCTORA FAPISA S.A.** (RUT.: 77.737.330-7)
Avenida Francisco Bilbao N° 398, Providencia